

Протокол № 9В/С-24
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1.
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«18» июля 2024 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбацевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение результатов внеплановых проверок членов Ассоциации «Столица» СРОС организаций: ООО «БСС»; ООО «СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ»; ООО «Русское Счастье», в связи с решением Контрольного комитета (протокол № 8/С-24 от 27.06.2024г.).

Вопрос №2: О рассмотрении жалобы от собственников квартир и машино-мест ЖК «Сити Парк», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп. 1,2,3,4,5,6 и ул. Мантулинская, д.9, стр. 12 (строительный адрес – ул. Мантулинская, вл. 7) на действия/бездействия членов саморегулируемой организации ООО «МонАрх-УКС» и ООО «МонАрх».

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос 1: Рассмотрение результатов внеплановых проверок членов Ассоциации «Столица» СРОС организаций: ООО «БСС»; ООО «СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ»; ООО «Русское Счастье», в связи с решением Контрольного комитета (протокол № 8/С-24 от 27.06.2024г.).

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что решением Контрольного комитета (протокол № 8/С-24 от 27.06.2024г.) и в соответствии с приказами (№11В/С -24; №12В/С -24; (№13В/С -24 от 27.06.2024г.) были назначены проведения внеплановых проверок членов Ассоциации «Столица» СРОС организаций: ООО «БСС»; ООО «СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ»; ООО «Русское Счастье» на предмет выявленных Ассоциацией нарушений данными организациями своих обязательств по договорам заключенным на конкурентной основе. Все вышеперечисленные члены Ассоциации были оповещены по телефону, электронной почте. Кроме того, Почтой России им были направлены письма-извещения о проведении проверки с требованием предоставить необходимые документы и дать по существу проводимой проверки свои объяснения.

1. По ООО «БСС» комиссией было выявлено нарушение сроков исполнения обязательств по договору от 24.05.2023 №2-2023, которые должны были быть исполнены до 19.12.2023 г.

В телефонном разговоре генеральный директор Серый О.В. сообщил, что обязательства по договору, которые должны были быть исполнены до 19.12.2023 г., в настоящий момент выполнены в полном объеме, о чем есть подтверждение данной информации на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок от 21.06.2024 года. Начисленная неустойка в сумме 608 895,15 руб., за несвоевременность исполнения обязательств по вышеуказанному договору списана, заказчиком направлено уведомление от 11.06.2024 г. №1 об осуществлении списания начисленной суммы неустойки. Комиссия проверила представленную информацию на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок и подтверждает её достоверность.

2. По ООО «Возрождение» были выявлены нарушения сроков исполнения членом Ассоциации своих обязательств по договорам ККР-000417-21 и ККР-000443-21.

В телефонном разговоре ген. директор организации Яралов А.М. сообщил, что к договору ККР-000443-21 22 мая 2024 г. было заключено Дополнительное соглашение, продлевающее сроки исполнения обязательств по договору до 01.12.2024 г. и эта информация размещена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок 14.06.2024 года.

К договору ККР-000417-21 5 июня 2024 г. было заключено Дополнительное соглашение, продлевающее сроки исполнения обязательств ООО «СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ» до 30.12.2024г. Информация о заключении Дополнительного соглашения также размещена на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок 14.06.2024 года. Комиссия проверила эту информацию на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок и подтверждает её достоверность.

3. По ООО «Русское счастье» Ассоциацией было выявлено неисполнение обязательств по договору от 03.08.2022 №0373100018722000026/1, а также сроков уплаты пени в размере 1 883 645,34 руб., начисленных заказчиком по этому договору.

В телефонном разговоре генеральный директор Швачко М.В. сообщил, что свои обязательства ООО «Русское Счастье» по договору выполнило в полном объеме, а информация на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, по этому поводу, не была обновлена по вине заказчика ФГБОУ ВО "АКАДЕМИЯ ГПС МЧС РОССИИ". Предоставлен в Ассоциацию Акт о приемке выполненных работ от 20.10.2023 г. №12.

Относительно оплаты начисленных пени по договору Швачко М.В. сообщил, что опротестовал данное начисление пени в Арбитражном суде (дело №А40-86170/24-126-570) и подтвердил, что после получения организацией официального решения Арбитражного суда исполнит его в полном объеме. Решением Арбитражного суда размер пени по вышеуказанному договору был снижен до 294 484 руб. ООО «Русское счастье» 05.07.2024 г. получило это решение, но после этого связь с организацией и лично с генеральным директором прервалась. На телефонные звонки комиссии он не отвечает, направленные в организацию письма остались без ответов. Поэтому установить окончательный факт оплаты начисленных пени или опротестованного судебного решения, комиссии не удалось. На официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок до настоящего времени остается информация о начисленных пени в размере 1 883 645,34 руб.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Чехом И.Л., принять ее к сведению и не передавать материалы проведенной внеплановой проверки членов Ассоциации организаций: ООО «БСС»; ООО «СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ»; ООО «Русское Счастье» в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для применения мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержались» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Принять к сведению доведенную Чехом И.Л. информацию и не передавать материалы проведенной внеплановой проверки членов Ассоциации организаций: ООО «БСС»; ООО «СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ»; ООО «Русское Счастье» в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для применения мер дисциплинарного воздействия.

Вопрос 2: О рассмотрении жалобы от собственников квартир и машино-мест ЖК «Сити Парк», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп. 1,2,3,4,5,6 и ул. Мантулинская, д.9, стр. 12 (строительный адрес – ул. Мантулинская, вл. 7) на действия/бездействия членов саморегулируемой организации ООО «МонАрх-УКС» и ООО «МонАрх».

Докладчик: Питерский Леонид Юрьевич.

Слушали:

Питерского Л.Ю., который сообщил, что в адрес Ассоциации «Столица» СПОС поступила жалоба от представителя собственников жилья Агеевой К.А., в связи с допущенными недостатками при строительстве ЖК «Сити Парк», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп. 1,2,3,4,5,6 и ул. Мантулинская, д.9, стр. 12 (строительный адрес – ул. Мантулинская, вл. 7) (далее - Объект), где функции застройщика выполнял ООО «МонАрх-УКС», а функции подрядчика ООО «МонАрх».

Предложил провести проверку фактов изложенных в жалобе с выездом на объект. Запросить у ООО «МонАрх-УКС» и ООО «МонАрх» пояснения по прилагаемому к жалобе списку нарушений.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая вышеизложенную информацию, рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации провести проверку ООО «МонАрх-УКС» и ООО «МонАрх» по списку нарушений прилагаемых к жалобе, с выездом на Объект.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации провести проверку ООО «МонАрх-УКС» и ООО «МонАрх» по списку нарушений прилагаемых к жалобе, с выездом на Объект.

Заседание закрыто в 11.45 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Филиппова М.В.

